

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN BUSTASTISCH

BUSTASTISCH

Kantoorhoudende te Americaanseweg 17, 5976 ND Kronenberg
Onderdeel van Star Licht & Geluid
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 12031488
Deze voorwaarden gelden vanaf 1-1-2024

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Voertuig:** Het motorrijtuig, in de zin van Volkswagen T1 Bus, zijnde het object van de huurovereenkomst.
2. **Verhuurder:** Bustastisch, vertegenwoordigd door haar bestuurders of medewerkers, die als verhuurder met de huurder de huurovereenkomst aangaat.
3. **Huurder:** De natuurlijke persoon of rechtspersoon die de huurovereenkomst aangaat met de verhuurder.
4. **Bestuurder:** De feitelijke bestuurder van het voertuig.
5. **Schade:** De schade die de verhuurder direct of indirect lijdt door beschadiging of vermissing van het voertuig, toebehoren, inventaris of onderdelen van het voertuig, of door kosten ten gevolge van het niet naleven van deze algemene voorwaarden. Tot deze schade behoren onder meer de kosten van herstel of vervanging van het voertuig en de daaruit voortvloeiende derving van huurinkomsten, alsook schade die door het voertuig is toegebracht aan personen of eigendommen, waarvoor de verhuurder, kentekenhouder, of de aansprakelijkheidsverzekeraar van de auto aansprakelijk is.
6. **Huurovereenkomst:** De overeenkomst inclusief deze voorwaarden waarin wordt vastgesteld welk(e) voertuig(en) de huurder huurt, tegen vastgestelde vergoeding, gedurende welke periode, verder aangeduid als de huurperiode.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten die door verhuurder met een huurder worden gesloten.
2. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via de e-mail zijn overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van algemene (inkoop)voorwaarden van de huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien één of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
5. Verhuurder heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. De meest actuele versie van de bepalingen geldt bij aanvang van de huurovereenkomst.
6. De verhuurder is niet gebonden aan kennelijke fouten en/of verschrijvingen in aanbiedingen, emailberichten of op één of meerdere van de websites van de verhuurder.

BUSTASTISCH

Americaanseweg 17
5976 ND Kronenberg

Tel nr.: 077 - 467 40 60
Mobiel nr.: 06 - 55 74 12 93

KvK nr.:
Btw nr.: NL001842251B24
IBAN: NL84 RABO 0107 6339 14

E-mail:
Internet: www.bustastisch.com



Artikel 3. Reserveren en annuleren

1. Alle aanbiedingen van de verhuurder zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding staat vermeld.
2. De huurovereenkomst komt tot stand zodra de verhuurder een bevestiging van de huurder op de offerte heeft ontvangen.
3. De verhuurder bevestigt de huurovereenkomst aan de huurder alsmede dat de Volkswagen T1 bus, voor welke periode en voor welk tarief verhuurd wordt.
4. Aanpassingen aan de huurovereenkomst nadat de huurovereenkomst tot stand is gekomen, dienen schriftelijk te worden overeengekomen. Verhuurder is niet gehouden om een eenmaal tot stand gekomen huurovereenkomst op verzoek van de huurder te wijzigen en behoudt zich het recht voor om eventuele kosten die gepaard gaan met het wijzigen van de huurovereenkomst aan de huurder in rekening te brengen.
5. (gedeeltelijke) annulering is mogelijk, maar hier zijn kosten aan verbonden:
 - a. Annulering langer dan 14 dagen voor aanvang van de huurperiode: 50% van het factuurbedrag wordt in rekening gebracht.
 - b. Annulering korter dan 7 dagen voor aanvang van de huurperiode: 100% van het factuurbedrag wordt in rekening gebracht.
 - c. Op reserveringen die de verhuurder heeft gemaakt bij derden en waar kosten aan verbonden zijn, wordt bij annulering mogelijk geen restitutie verleend.
6. Annuleringen dienen per e-mail te worden ingediend. De annulering is pas geldig nadat de verhuurder een bevestiging van de annulering naar de huurder heeft gestuurd.
7. Het is aan de huurder zelf (om te besluiten) om een annuleringsverzekering af te sluiten.
8. De huurder heeft de mogelijkheid om in geval van verhindering een indeplaatsstelling door een andere persoon aan te dragen. Deze persoon dient te voldoen aan alle eisen die de verhuurder stelt aan een huurder. Verhuurder heeft het recht een indeplaatsstelling op redelijke gronden te weigeren.

Artikel 4. Facturatie en betaling

1. Het factuurbedrag zoals in de huurovereenkomst staat vermeld dient binnen 14 dagen na factuurdatum door de huurder te worden voldaan, tenzij anders afgesproken.
1. Verhuurder heeft in geval van niet tijdige betaling het recht om de huurovereenkomst te ontbinden, of de uitvoering uit te stellen. De betalingsverplichting van de huurder blijft dan in stand.
2. Het definitief verschuldigde bedrag kan afwijken van het factuurbedrag, afhankelijk van aanvullende afspraken en bijkomende kosten als gevolg van schade, brandstoftekort, extra gereden kilometers, etc.
3. Indien de huurder de factuur niet binnen de afgesproken betalingstermijn heeft betaald en de huurder geen gehoor heeft gegeven aan een gestuurde ingebrekestelling, dan kan de verhuurder de vordering uit handen geven.
4. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten die de verhuurder maakt om de vordering te incasseren komen voor rekening van de huurder.
5. Wanneer de huurder handelt vanuit beroep of bedrijf worden de incassokosten vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 150,00.

BUSTASTISCH

Americaansegweg 17
5976 ND Kronenberg

KvK nr.:
Btw nr.: NL001842251B24
IBAN: NL84 RABO 0107 6339 14

Tel nr.: 077 - 467 40 60
Mobiel nr.: 06 - 55 74 12 93

E-mail:
Internet: www.bustastisch.com

6. Is de huurder particulier dan worden de buitengerechtelijke incassokosten in rekening gebracht overeenkomstig de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten.

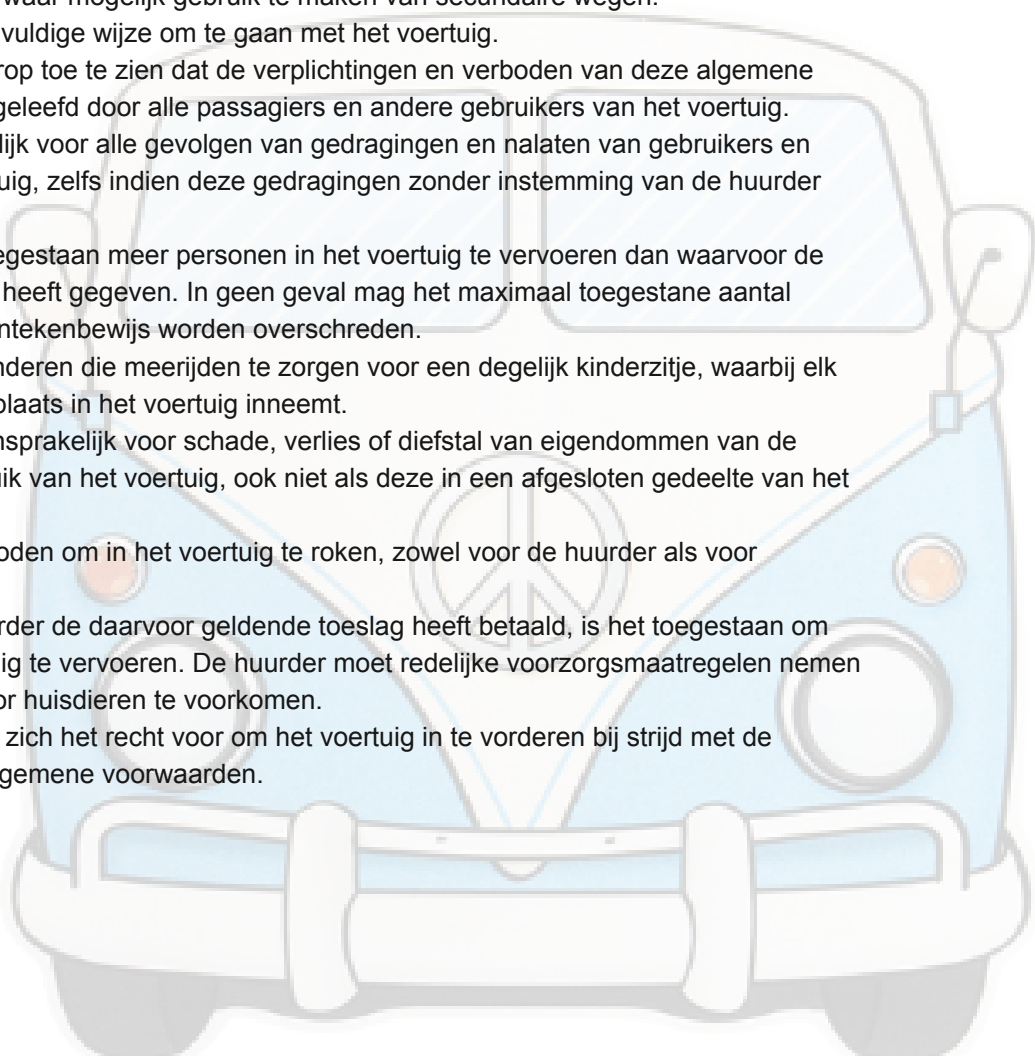


Artikel 5. Kosten verbonden aan gebruik van het voertuig

1. Gedurende de huurperiode zijn de aan het gebruik van het voertuig verbonden kosten, bijvoorbeeld brandstof, tolgeden en parkeergelden voor rekening van de huurder, tenzij anders is afgesproken.
2. Voor het aftanken van een voertuig door de verhuurder brengt verhuurder de daadwerkelijke brandstofkosten in rekening. Daarnaast is de verhuurder gerechtigd € 25,00 aan handelingskosten in rekening te brengen.
3. Wanneer het voertuig langer wordt gebruikt of later wordt teruggebracht dan vooraf is afgesproken, of wanneer de verhuurder het voertuig niet op de afgesproken plaats en tijdstip kan ophalen vanwege een oorzaak die aan de huurder is toe te rekenen, is de verhuurder gerechtigd om voor de overschrijding een vergoeding van 150% van de gebruikelijke huurprijs aan de huurder in rekening te brengen.

Artikel 6. Voorwaarden voor het gebruik van het voertuig als vervoer.

1. De verhuurder verhuurt uitsluitend oude voertuigen, zogeheten 'young-/oldtimers', voor recreatief, ludiek of promotioneel gebruik. Deze voertuigen worden uitsluitend bestuurd door een door de verhuurder aangewezen chauffeur; huurders mogen niet in de bus rijden. De voertuigen worden goed onderhouden en verkeren, gezien hun leeftijd, in goede staat. Hoewel de voertuigen voldoen aan de geldende technische eisen, wijken zij qua comfort en rijeigenschappen af van moderne voertuigen. Huurders dienen hiermee rekening te houden bij het huren van een voertuig.
2. De huurder realiseert zich dat het voertuig, wat betreft snelheid en eigenschappen, minder geschikt is voor gebruik op de autosnelweg. Partijen hebben recreatief gebruik voor ogen, en de huurder is gehouden om waar mogelijk gebruik te maken van secundaire wegen.
3. De huurder dient op zorgvuldige wijze om te gaan met het voertuig.
4. De huurder is verplicht erop toe te zien dat de verplichtingen en verboden van deze algemene voorwaarden worden nageleefd door alle passagiers en andere gebruikers van het voertuig.
5. De huurder is aansprakelijk voor alle gevolgen van gedragingen en nalaten van gebruikers en passagiers van het voertuig, zelfs indien deze gedragingen zonder instemming van de huurder plaatsvonden.
6. Het is de huurder niet toegestaan meer personen in het voertuig te vervoeren dan waarvoor de verhuurder toestemming heeft gegeven. In geen geval mag het maximaal toegestane aantal personen volgens het kentekenbewijs worden overschreden.
7. De huurder dient voor kinderen die meerijden te zorgen voor een degelijk kinderzitje, waarbij elk kind een beschikbare zitplaats in het voertuig inneemt.
8. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder tijdens het gebruik van het voertuig, ook niet als deze in een afgesloten gedeelte van het voertuig zijn opgeslagen.
9. Het is ten strengste verboden om in het voertuig te roken, zowel voor de huurder als voor eventuele passagiers.
10. Alleen wanneer de huurder de daarvoor geldende toeslag heeft betaald, is het toegestaan om huisdieren in het voertuig te vervoeren. De huurder moet redelijke voorzorgsmaatregelen nemen om beschadigingen door huisdieren te voorkomen.
11. De verhuurder behoudt zich het recht voor om het voertuig in te vorderen bij strijd met de bepalingen van deze algemene voorwaarden.



12. Het is huurders niet toegestaan het voertuig zonder toestemming van de verhuurder door te verhuren aan derden.
13. De minimale afmeting van de Volkswagen T1 DJ Bus bedraagt 4,3 x 1,7 x 2,10 m (L x B x H).
14. De getelde uren betreffen zowel de reistijd voor Star Licht en Geluid (heen en terug vanaf Americaansegweg 17 te Kronenberg) als de uren op locatie. De minimale huurtijd is 2,5 uur, waarvoor een bedrag van €312,50 geldt. Na deze periode wordt de tijd op nacalculatie berekend tegen €125 per uur.
15. De huurder is volledig aansprakelijk voor de gehuurde materialen wanneer deze op locatie aanwezig zijn.

Artikel 7. Voorwaarden voor het gebruik van het voertuig als DJ Booth.

1. De Volkswagen T1 DJ Bus heeft een minimale afmeting van 4,3 x 1,7 x 2,10 meter (L x B x H). Indien de DJ Bus met apparatuur wordt gebruikt, zijn de minimale afmetingen 7 x 3 x 4 meter (L x B x H). Bij gebrek aan voldoende ruimte behoudt Star Licht & Geluid, inclusief haar onderdeel Bustastisch, het recht om de show aan te passen aan de beschikbare ruimte, waarbij het mogelijk is dat bepaalde apparatuur wordt weggelaten.
2. De minimale stroomvoorziening die nodig is, bedraagt 1 vrije groep van 230V/16A. Het gebruik van krachtstroom (380V, 3x16A, CEE-form, nul + aarde) geniet de voorkeur. Bij een onjuiste of onvoldoende stroomvoorziening is de huurder aansprakelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. De stroomvoorziening dient zich binnen 5 meter van de opbouwlocatie van de apparatuur te bevinden. Indien dit niet het geval is, worden er extra kosten in rekening gebracht.
3. Laden en lossen dient direct bij de locatie te kunnen plaatsvinden. Indien er trappen of liften nodig zijn tijdens de op- en afbouw, dient de huurder dit minimaal 2 weken voor aanvang van de verhuur schriftelijk te melden. In dergelijke gevallen dient de huurder te zorgen voor twee nuchtere stagehands die helpen met laden en lossen. Indien deze stagehands niet aanwezig zijn, zullen extra uren in rekening worden gebracht.
4. De huurder is volledig aansprakelijk voor de gehuurde apparatuur vanaf het moment dat deze door de crew van Star Licht & Geluid is opgebouwd op de locatie. Deze aansprakelijkheid vervalt zodra de crew van Star Licht & Geluid de apparatuur weer komt afbreken, waarbij er meerdere dagen kunnen zitten tussen het opbouwen en afbreken. Dit staat los van de gebruiksperiode van de apparatuur.
5. Star Licht & Geluid, inclusief Bustastisch, is niet verantwoordelijk voor eventuele kosten als gevolg van doormelding aan de brandweer door het gebruik van een rookmachine of andere apparatuur.
6. De apparatuur dient altijd op een droge plaats te worden opgesteld. De huurder moet zorgen voor een degelijke overkapping of tent die waterdicht is en bestand tegen slagregen.
7. Voor het afbreken van de apparatuur in de nacht, tussen 00:00 en 06:00, worden extra kosten van €100,- in rekening gebracht. Deze kosten zullen achteraf worden gefactureerd.
8. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder, is de huurder verplicht om een onkostenvergoeding van 50% van het gecontracteerde bedrag te betalen aan de verhuurder.
9. Een ondertekend exemplaar van dit contract dient binnen 14 dagen na ontvangst te worden geretourneerd aan de verhuurder.
10. Indien de huurder niet aan bovenstaande voorwaarden kan voldoen, dient dit minimaal 2 weken voor aanvang van de verhuur schriftelijk te worden gemeld.
11. De huurder is verantwoordelijk voor de afdracht van auteursrechten aan Buma/Stemra, tenzij het optreden in de privésfeer plaatsvindt.

Artikel 7. Eigen risico

1. De huurder gaat akkoord met het geldende eigen risico. Standaard is het eigen risico €1000 per schadegeval. Het eigen risico kan door de huurder op verzoek worden verlaagd naar €500 tegen betaling van 10% van de huurprijs en naar €250 tegen betaling van 15% van de huurprijs.
2. Het eigen risico voor de huurder is een schuldverplichting. In geval van schade of kosten waar de verhuurder overeenkomstig de huurovereenkomst of deze algemene voorwaarden recht op heeft welke het bedrag van de betaalde waarborgsom overstijgen is de huurder, na overlegging van de eindafrekening, verplicht onmiddellijk het volledige bedrag te voldoen.
3. Schades aan het voertuig, andere objecten en letselschade bij derden, die zijn ontstaan tijdens de huurperiode en waarvoor de verzekering van verhuurder dekking biedt, kunnen op de huurder worden verhaald tot maximaal het overeengekomen eigen risico, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen van dwingende aard.
4. De verhuurder heeft het recht om onvoorziene kosten, die zijn veroorzaakt door de huurder, zoals bijvoorbeeld schade aan het voertuig of verkeerboetes, aan de huurder in rekening te brengen.
5. Het eigen risico is de maximale aansprakelijkheid van de huurder voor schade per schadegeval, tenzij het voertuig niet is gebruikt overeenkomstig met deze algemene voorwaarden, het toepasselijk recht of er sprake is van nalatigheid en/of roekeloosheid.

Artikel 8. In geval van schade

1. De schade wordt vastgesteld op basis van het verschil tussen de vastgelegde staat van het voertuig bij aanvang van de huurperiode en de vastgelegde staat van het voertuig bij afsluiting van de huurperiode.
2. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het voertuig ontstaan vanaf aanvang van de huurperiode tot het moment dat de verhuurder het voertuig in ontvangst heeft genomen. Dit geldt ook als het voertuig op het moment van enige gebeurtenis niet door de huurder wordt bestuurd of beheerd.
3. Indien een door de verhuurder afgesloten verzekeringsovereenkomst tegen het risico van cascoschade of tegen het risico van wettelijke aansprakelijkheid een uitkering wordt verstrekt aan de verhuurder of aan een derde, laat dat de aansprakelijkheid van de huurder onverlet.
4. De verhuurder heeft een degelijke inzittendenverzekering. Indien een gebruiker tijdens het gebruik van het voertuig schade of letsel oploopt heeft de huurder het recht aanspraak te doen op deze verzekering.
5. Het is de huurder niet toegestaan het voertuig te gebruiken in geval van schade of een gebrek aan het voertuig als dit kan leiden tot verergering hiervan of tot vermindering van de verkeersveiligheid.
6. Ingeval de schade niet eenvoudig of snel kan worden gerepareerd, spant de verhuurder zich in om een vervangend voertuig beschikbaar te stellen. Blijkt dit in redelijkheid niet mogelijk, dan zal in onderling overleg worden besloten wat een redelijke oplossing is.
7. In geval van schade of enige gebeurtenis waaruit schade kan voortvloeien, is de huurder verplicht:
 - a. De verhuurder onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen
 - b. De instructies van de verhuurder op te volgen.
 - c. Gevraagd en ongevraagd alle inlichtingen en alle bescheiden die op de gebeurtenis betrekking
 - d. hebben aan de verhuurder of diens verzekeraar te verstrekken.
 - e. Binnen 24 uur een volledig ingevuld en ondertekend schadeaangifteformulier te overleggen.



BUSTASTISCH

Americaansegweg 17
5976 ND Kronenberg

Tel nr.: 077 - 467 40 60
Mobiel nr.: 06 - 55 74 12 93

KvK nr.:
Btw nr.: NL001842251B24
IBAN: NL84 RABO 0107 6339 14

E-mail:
Internet: www.bustastisch.com

- f. De verhuurder alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding van
- g. derden of als verweer tegen aanspraken van derden.



Artikel 9. Van overheidswege opgelegde sancties en maatregelen

1. Voor rekening van huurder tijdens het gebruik van het voertuig, zijn alle sancties die van overheidswege worden opgelegd, tenzij deze verband houden met een defect dat bij aanvang van de huur al aanwezig was.
2. Door de autoriteiten aan de verhuurder in rekening gebrachte sancties kunnen tot één jaar na de verhuur in rekening worden gebracht bij de huurder. De verhuurder is gerechtigd hierbij maximaal €50, administratiekosten in rekening te brengen.
3. Tijdens het gebruik van het voertuig houdt de huurder zich aan de geldende wet en regelgeving van het land waar de huurder zich op dat moment bevindt. De huurder onthoudt zich met name van ongeoorloofde toegang tot zogeheten milieuzones.

Artikel 10. Ontbinding van de huurovereenkomst

1. Wanneer het gereserveerde voertuig onverhoopt niet beschikbaar is, is de huurder gerechtigd de huur te ontbinden, tenzij de verhuurder een vergelijkbaar alternatief voertuig kan aanbieden.
2. De huurder heeft geen recht de huurovereenkomst te ontbinden wanneer de kleur van het voertuig afwijkt van de kleur die is vertoond op foto of videomateriaal verstrekt door de verhuurder.
3. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden wanneer het voor de verhuurder onmogelijk blijkt het voertuig op de afgesproken plaats en datum te leveren dan wel op te halen.
4. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen en zich weer in het bezit van het voertuig te stellen, als blijkt dat:
 - a. De huurder een of meer van de verplichtingen van de huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
 - b. Tijdens de huurperiode feiten of omstandigheden aan het daglicht komen, op grond waarvan de verhuurder de huurovereenkomst niet zou zijn aangegaan, mocht verhuurder hiervan op de hoogte zijn geweest ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst;
 - c. Het faillissement van de huurder is aangevraagd of de huurder in surseance van betaling verkeert.
5. Ontbinding van de huur laat onverlet dat de verhuurder recht heeft op volledige vergoeding van kosten en schade voortvloeiend uit de omstandigheden.
6. De verhuurder is gerechtigd om de huurovereenkomst te annuleren indien er zich situatie(s) voordoen buiten de invloedssfeer van de verhuurder die beschikbaarstelling van het voertuig verhinderen. De huurder heeft in dat geval recht op geld terug maar kan geen aanspraak op schadevergoeding laten gelden.
7. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst te annuleren of te ontbinden indien er sprake is van dermate slechte weersomstandigheden, dat de verhuurder het naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet veilig acht om de huurder met het object de weg op te laten gaan.



Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. De verhuurder is deugdelijk en adequaat verzekerd voor schade aan de voertuigen, inzittenden en hun bagage. In het onverhoopte geval van pech, waaronder defecten en storingen aan het voertuig, komt de verhuurder de huurder tegemoet als omschreven in artikel 11 van deze voorwaarden. Hiermee voldoet verhuurder in dergelijke gevallen volledig aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst, zonder daarmee tot enige aanvullende schadevergoeding gehouden te zijn.
2. De verhuurder kan uitsluitend worden aangesproken in geval van een toerekenbare tekortkoming. De aansprakelijkheid is dan beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de huurovereenkomst. De aansprakelijkheid van de verhuurder is in alle gevallen beperkt tot maximaal het bedrag waarvoor de verzekering van de verhuurder in het desbetreffende geval dekking biedt.
3. Er is uitsluitend sprake van een toerekenbare tekortkoming van de verhuurder indien er bij de uitvoering van de overeenkomst geen sprake is van het genot dat van het verhuurde voertuig mag worden verwacht en daarbij geen sprake is van overmacht aan de zijde van verhuurder.
4. Iedere aansprakelijkheid van de verhuurder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, letselschade, gederfde vakantievreugde, kosten van overnachtingen en reiskosten is uitgesloten.
5. De huurder dient zelf een reisverzekering af te sluiten voor onvoorziene kosten, waaronder pech of een ongeval.
6. Indien de huurder toerekenbaar te kort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de verhuurder dan is de huurder aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder daardoor lijdt.

Artikel 12. Overmacht

1. Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens huurder, indien verhuurder daartoe gehinderd wordt als gevolg van enige van buiten komende oorzaak, voorzien of niet-voorzien, waarop verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor verhuurder niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Hieronder wordt verstaan een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van verhuurder komt, waaronder: een epidemie of pandemie, een tekort aan personeel in de vervanging waarvan verhuurder niet op korte termijn kan voorzien, binnenlandse onlusten, mobilisatie, oorlogen, stremmingen in het vervoer, stakingen, netwerkaanvallen zoals SYN floods of (distributed) denial-of-service-aanvallen, bedrijfsstoornissen, brand, overstroming, ongeacht de reden daartoe, niet tot levering in staat wordt gesteld waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van verhuurder kan worden gevergd.
2. Verhuurder kan gedurende de periode dat de overmacht duurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, waarmee tevens de betalingsverplichtingen van huurder worden opgeschort. Indien deze periode langer duurt dan 30 dagen, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
3. Voor zover verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk een verplichting uit de overeenkomst is nagekomen of deze tijdens de periode van overmacht zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is verhuurder gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte apart te factureren. Huurder is gehouden deze factuur te voldoen.



Artikel 13. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op iedere huurovereenkomst tussen de verhuurder en de huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen naar aanleiding van de huurovereenkomst dan wel geschillen die daaruit voortvloeien en met de overeenkomst samenhangen zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement waar verhuurder haar statutaire zetel of vestigingsplaats heeft, tenzij een wettelijke bepaling van dwingend recht zich hiertegen verzet.

